

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2022-03-31

Emilie Rietz Kartingenjör
 Mikael Eriksson Mätningssingenjör
 Kristina Karlsson Förretningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad markerad efter huslivet
- Byggnad fluge
- Byggnad under uppbyggnad
- Inbyggd altan, skärmtak, jordkällare
- Transformator
- Trappa
- Pool
- Järnväg
- Kantssten
- Väggkant
- Gångkant
- Luftledning
- Staket
- Häck
- Fristående mur
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt RH 2000
- Markslagsgräns
- Dike
- Valfendrag
- Trädgräns
- Lövskog, barrskog
- Fornminne
- Träd
- Berg, kärr, åker, äng
- Belysningsstolpe
- Stömpunkt i plan respektive höjd
- Rutnätpunkt

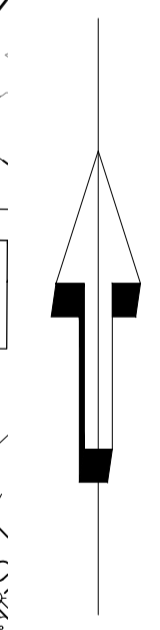
Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
 Höjdsystem: RH 2000
 (Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
 Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen
 Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen

Geodata Linköpings kommun



Detaljplan i Gistad för Uggeltorp 1:16

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

E ₁
E ₂
H
K
R
Z

- Tekniska anläggningar, dagvattenhantering
- Tekniska anläggningar, transformatorstation
- Detaljhandel
- Kontor
- Besöksanläggningar
- Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

Utnyttjandegrad

e, 0,0 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Höjd på byggnader och takvinkel

h, 0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Placering

p Byggnader med användning R, K eller H får inte placeras närmare än 10 m från egenskapsgräns i nordväst (PBL 4 kap. 11§ punkt 2)

Utformning

- f₁ Fasaden för en enskild byggnad får högst vara 80 m lång mot användningsgräns i sydost (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
- f₂ Lastkaj får ej anordnas längs fasad mot användningsgräns i sydost (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Utförande

Lägsta färdigt golvhöjd är +50,5 meter över nollplan (PBL 4 kap. 16§)

Byggnaders användning

- s₁ Största byggnadsarea för användning R är 2500 kvm (PBL 4 kap. 11§ punkt 2)
- s₂ Största byggnadsarea för användning H är 6000 kvm (PBL 4 kap. 11§ punkt 2)

Markens anordnande och vegetation

- + 0,00 Föreskriven markhöjd över nollplanet (PBL 4 kap. 10§)
- n₁ Plantering med trädskad ska finnas (PBL 4 kap. 10§)

Skydd mot störningar

m, Ytan ska vara översvämningsbar (PBL 4 kap. 12§)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges förrän bestämmelse m₁ är uppfyllt (PBL 4 kap. 14§)

Startbesked får inte ges förrän marken är sanerad till minst de krav som gäller för mindre känslig markanvändning (MKM). (PBL 4 kap. 14§ punkt 4)

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap. 17§)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 6§)

UPPLYSNINGAR

Slutlig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen. (8 kap 1§, pkt 2, PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Gränskningsutlåtande



Detaljplan i Gistad för Uggeltorp 1:16

Christian Wintzenby, Projektledare
 Plankontoret

0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A1)

LAGA KRAFT
ANTAGEN AV
GRANSKNINGSTID
SAMRÅDSTID
Upprättad: 2023-03-31
Plan nr.